

Zapytanie ofertowe

Nazwa zamawiającego	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BLOK”
Nip zamawiającego	777-000-53-91
Adres zamawiającego	DĄBROWSKIEGO 18, 60-831 POZNAŃ
Telefon kontaktowy	61 847 32 21
Adres email w sprawach związanych ze składaniem ofert	SEKRETARIAT@SMBLOK.PL
Adres email w sprawach technicznych związanych z zamówieniem	REMONTY@SMBLOK.PL
Osoba do kontaktów	Romuald Jankowski, tel. 61 847 32 21, e-mail: remonty@smblok.pl
Realizacja projektu	TYTUŁ PROJEKTU: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH PRZY ULICY JEŻYCKIEJ 48, NORWIDA 15, NORWIDA 17 ORAZ NORWIDA 19 W POZNANIU
I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego	POPRAWA WŁAŚCIWOŚCI ENERGETYCZNYCH ORAZ ESTETYCZNYCH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH PRZY ULICY JEŻYCKIEJ 48, NORWIDA 15, NORWIDA 17 ORAZ NORWIDA 19 W POZNANIU
Rodzaj zamówienia	ROBOTY BUDOWLANE
Szczegółowy przedmiot zamówienia:	<p>W zakres prac wchodzić będą następujące roboty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej nr 1 styropianem • wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej nr 2 styropianem i • wykonanie docieplenia ścian szczytowych styropianem • modernizacja instalacji C.O., • wymiana okien cz. wspólnych, okratowanie okien pomieszczeń piwnicznych, • wymiana opaski, • remont balkonów, <p>wykonawca realizujący przedmiot zamówienia będzie miał obowiązek współpracowania z ornitologiem i/lub chiropterologiem wskazanym przez zamawiającego w związku z wydanymi Ekspertyzami ornitologicznymi i chiropterologicznymi. Po stronie Wykonawcy będzie ciążył obowiązek dostarczenia i montażu budek zgodnie z zaleceniami ornitologicznymi. Pozostałe obowiązki z tym związane ciążyc będą na Zamawiającym.</p> <p>Zamawiający:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się realizację każdego budynku w etapach; każdy etap odbierany będzie wówczas odrębnie, - określa do stosowania systemy dociepleń ścian zewnętrznych budynku, w których warstwa termoizolacji klejona jest do oczyszczonego podłoża, dodatkowo kotwiona jest kołkami, powlekana siatką z włókna szklanego (min. 160 g/m²), masą klejącą szarą z zastosowaniem podkładu gruntującego, wyprawą tynkarską z tynku mineralnego dla ścian elewacyjnych oraz tynku

	<p>żywicznego dla cokołów ścian elewacji i farbą elewacyjną silikonową o zwiększonej odporności na algi i grzyby oraz kolorystyce zgodnej z projektem technicznym.</p> <p>Oferent przedstawia wybrany system dociepleń i zobowiązuje się do korzystania wyłącznie z materiałów zaproponowanego systemu.</p> <p>Szczegółowy rodzaj i zakres prac niezbędnych do wykonania, opisany został w zestawieniu prac składających się na termomodernizację budynków na podstawie przedmiarów robót poszczególnych budynków stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego oraz specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik nr 2.</p> <p>Szczegółowy opis, parametry oraz zakres robót określają dodatkowo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - audyty energetyczne, - dokumentacja projektowa. <p>Możliwość wglądu w Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu się.</p>
<p>Dodatkowe usługi:</p>	<p>W przypadku gdy w opisie przedmiotu zamówienia, jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany do wykonania własnych wyliczeń, uwzględniając własne ustalenia, co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia; dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.</p> <p>Wizja lokalna możliwa po wcześniejszym umówieniu się, jednak nie później niż do 5 dni przed terminem składania ofert.</p> <p>Pominięcie w cenie jakichkolwiek robót lub zastosowanie niewłaściwych norm zużycia materiałów nie zwalnia Wykonawcy z ich wykonania zgodnie z wymogami, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.</p> <p>Oferent zobowiązany jest do weryfikacji przekazanego przedmiaru i specyfikacji robót i w razie stwierdzenia uwag, przedstawienie ich Zamawiającemu.</p>
<p>Obowiązki Wykonawcy:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, - uzyskanie wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, - wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności, - konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania, - stosowanie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie (m.in. atesty, certyfikaty) zgodnie z Ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy, - przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21 z późn. zmianami). Wywóz

	<p>odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy,</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową. Zastosowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty, - zamontowanie przez Wykonawcę, na własny koszt i własnym staraniem podliczników rejestrujących pobór potrzebnych mediów (np. woda, prąd) oraz ponoszenie kosztu zużycia tych mediów, - prowadzenie robót z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, <p>Posiada:</p> <ul style="list-style-type: none"> -uprawnienia do montażu rusztowań, -uprawnienia pracowników do pracy na wysokościach, - aktualne szkolenia BHP pracowników, - roboty budowlane muszą być zrealizowane zgodnie z projektem budowlanym i audytem energetycznym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, technologia wykonania robót dostawcy systemu dociepleń oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym również instrukcjami ITB dot. przedmiotowego zakresu, - przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. - przywrócenie terenu zewnętrznego do stanu pierwotnego, - wskazania kierownika budowy
<p>Obowiązki Zamawiającego:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację projektową, której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia wyłącznie na prośbę Wykonawcy wysłaną na adres Zamawiającego. <p>Zamawiający udostępni plac budowy, gdzie będą wykonywane roboty budowlane w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości ich wykonania; z czynności zostanie spisany protokół przekazania placu budowy podpisany przez obie strony,</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokonania odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

<p>Warunki płatności:</p>	<p>Zamawiający dopuszcza etapowanie robót i płatności.</p> <p>Wartość robót zostanie określona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy proporcjonalnie do wartości robót objętych umową na danym budynku.</p> <p>Płatność faktur – podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę za każdy etap, na każdym budynku jest łączne wypełnienie następujących warunków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokonanie odbioru robót przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem, - dostarczenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów obejmujących w szczególności atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, - rozliczenie zużytych mediów oraz przekazanie potwierdzenia zapłaty za media zużyte na danym etapie, a także przekazanie dokumentów wymaganych procedurami prawa budowlanego oraz
----------------------------------	---

	<p>warunkami konkursu o dofinansowanie środkami Unii Europejskiej (jeśli ich dostarczenie okaże się niezbędne).</p> <p>Podstawą wystawienia faktury końcowej oprócz dokumentów analogicznych dla tych wskazanych za dany etap jest dodatkowo: wniesienie kaucji gwarancyjnej na czas gwarancji (w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych), przekazanie karty gwarancyjnej obejmującej dla każdego budynku wszystkie etapy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty ostatecznego odbioru robót odrębnie dla każdego budynku.</p> <p>Płatność faktur – do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.</p> <p>Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu oraz usunięcia wad i usterek w wysokości 5% wartości brutto wykonanych prac.</p> <p>Zamawiający zwolni Wykonawcy 70 % wartości zabezpieczenia w terminie do 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego, a pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.</p> <p>Kary umowne:</p> <p>Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 0,1% wartości brutto wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie z winy Wykonawcy, b) 0,1% wartości brutto wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, c) 10 % łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. <p>Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 0,1 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, b) 10 % łącznego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający
<p>Gwarancja:</p>	<p>Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 4 letniej gwarancji na wykonane roboty.</p> <p>Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po protokolarnym końcowym odbiorze prac całości przedmiotu zamówienia.</p> <p>Posiada ważną na dzień składania ofert autoryzację systemową Producenta tj. certyfikat lub promesę podpisaną przez dostawcę systemu dociepleń.</p> <p>Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie o posiadanej, ważnej na dzień składania ofert autoryzacji systemu</p>

	<p>Producenta tj. zaświadczenie, certyfikat lub promesę dostawcy systemu dociepleń, że Wykonawca jest autoryzowanym wykonawcą wskazanego systemu dociepleń (ww. oświadczenie wraz z dokumentacją należy przedłożyć jako załącznik nr 3 – Formularz weryfikacyjny. W przypadku dokumentacji w języku obcym należy przedstawić dokument wraz z tłumaczeniem przez tłumacza przysięgłego).</p> <p>Do oferty Wykonawca winien dołączyć Gwarancję systemu dociepleń (na materiały) na udzielony okres gwarancji podpisaną przez producenta, stanowiącą załącznik do niniejszego Oświadczenia.</p> <p>Dodatkowo Oferent zobowiązany jest przedstawienia zobowiązania Producenta systemu do prowadzenia nadzoru technologicznego (ww. oświadczenie wraz z dokumentacją należy przedłożyć jako załącznik nr 4 – formularz gwarancyjny. Dostarczenie wyżej wymienionych oświadczeń wraz z dokumentacją jest obowiązkowe i stanowi wymóg konieczny. Nie przedstawienie dokumentów powoduje odrzucenie oferty.</p>
<p>Oferty wariantowe i częściowe</p>	<p>Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i częściowych.</p>
<p>Termin i miejsce realizacji zamówienia</p>	<p>Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy.</p> <p>Kolejność realizacji poszczególnych budynków:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Norwida 17 oraz Norwida 19: <ol style="list-style-type: none"> a. Marzec 2020 do listopad 2020 2. Norwida 15 oraz Jeżycka 48: <ol style="list-style-type: none"> a. czerwiec 2020 do czerwiec 2021
<p>II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia</p>	
<p>Warunki udziału w postępowaniu</p>	<p>O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.</p> <p>Wykonawca musi spełniać następujące warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. w zakresie wiedzy i doświadczenia. <p>W okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej jeden zakres robót termomodernizacyjnych o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak przedmiot zamówienia.</p> <p>Przez zakres robót Zamawiający rozumie robotę o łącznej wartości co najmniej 1.500.000 PLN brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) i łącznej powierzchni docieplenia nie mniejszej niż 5.000 m².</p> <p>Na potwierdzenie wykonania ww. prac Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym</p>

(załącznik nr 1) oraz dołączenia do oferty referencji/potwierdzenia wykonania prac – protokołów odbioru – w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

2. w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia:

- Wykonawca przedstawi wraz z ofertą co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednią/-mi osobą/-ami Zamawiający żąda uzupełnienia wykazu znajdującego się w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr oraz dołączenia decyzji / uprawnień potwierdzających ww. kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.

3. w zakresie zdolności ekonomicznej.

Wykonawca złoży wraz z ofertą potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 2.000.000. PLN (słownie: dwa miliony złotych 00/100). Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 lub Wykonawca zobowiąże się do ubezpieczenia budowy i robót (do wysokości wynagrodzenia umownego) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a kserokopię polisy przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

4. W zakresie zdolności finansowej.

Wykonawca udokumentuje zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez:

Przedłożenie zaświadczenia z banku, w którym Wykonawca prowadzi rachunek firmowy o posiadaniu zgromadzonych środków w wysokości minimum 600.000,00 PLN (słownie: sześćset tysięcy złotych lub zaświadczenia o zdolności kredytowej na kwotę min. 600.000,00 zł.

Potwierdzenie posiadania zdolności finansowej należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1.

Dodatkowo Zamawiający wymaga , aby Wykonawca:

- przedstawił aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- przedstawił aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o

	<p>których mowa powyżej należy złożyć dokumenty równoważne wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę nie wydaje się dokumentów o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Wykonawcy złożone przed notariuszem.</p> <p>Dokumentację należy dołączyć jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1.</p>
<p>Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu:</p>	<p>Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Załączniku nr 1 – Formularz ofertowy oraz w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.</p> <p>Ocena dokonywana – spełnia/nie spełnia.</p> <p>Na potwierdzenie spełnienia opisywanych warunków udziału w postępowaniu oraz wykazu braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Załącznik nr 1 – formularz ofertowy wraz z innymi załącznikami; 2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia; 3. Załącznik nr 3 – Formularz weryfikacyjny; 4. Załącznik nr 4 – Formularz gwarancyjny; 5. Załącznik nr 5, 6, 7, 8, – kosztorysy sporządzone w oparciu o przedmiary robót (na każdy budynek).
<p>Formalności, jakie powinny zostać dopełnione przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:</p>	<p>Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wyborze najkorzystniejszej z ofert, podając nazwę/firmę albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania Wykonawcy, którego ofertę wybrano, – Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, – terminie, po upływie którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta, – konieczności złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.
<p>Informacje na temat zakresu wykluczenia</p>	
	<p>Oferenci muszą oświadczyć, iż nie są podmiotem, który jest powiązany osobowo lub kapitałowo ze Spółdzielnią Mieszkaniową „BLOK”.</p> <p>Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:</p>

	<p>a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,</p> <p>b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,</p> <p>c) pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,</p> <p>d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.</p> <p>Weryfikacja na podstawie Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.</p>
<p>Dopuszczalne warunki zmian umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia upublicznionego zapytania ofertowego.</p>	
	<p>Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian lub jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy (np. przesunięcie terminu wykonania), w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy np. przesunięcie terminu wykonania), w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, na które żadna ze stron postępowania nie ma wpływu, 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy np. przesunięcie terminu wykonania), w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy np. przesunięcie terminu wykonania), w innych okolicznościach, których nie można było przewidzieć na moment publikacji ogłoszenia. <p>Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.</p> <p>W przypadkach wymagających zgody instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu zgody.</p>
<p>Opis sposobu ustalania ceny</p>	
<p>1. Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową brutto i musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy,</p>	

2. Wykonawca realizuje w ramach ceny ryczałtowej potrzebne obiekty, wywóz i składowanie odpadów,
3. Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy,
4. Załączone przedmiary robót oraz kosztorysy ofertowe uproszczone stanowią podstawę wyceny oferty. Kosztorysy ofertowe sporządzone w oparciu o przedmiary robót są wymaganymi koniecznymi załącznikami do Formularza ofertowego.
5. Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (termomodernizacja 4 budynków) wraz ze wszystkimi kosztami.
6. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto oraz jako osobną pozycję – należny podatek VAT i cenę brutto.
7. Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).
8. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.

Zasady podwykonawstwa

Zamawiający nie zastrzega, że Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

Wymagania dotyczące wadium

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 5% wartości zamówienia, co stanowi kwotę 240.000,00 PLN (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100)..

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w formie i w sposób, jak określono poniżej. Zamawiający zastrzega, iż wadium musi być na koncie Spółdzielni w momencie otwarcia ofert – tylko Oferenci, którzy wpłacili wadium do tego czasu wezmą udział w otwarciu ofert. Wykonawca, którego oferta nie zostanie zabezpieczona wadium w wymaganej wysokości i formie oraz w wymaganym terminie, zostanie wykluczony z postępowania.

2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie Kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczającej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- kwotę gwarancji,
- termin ważności gwarancji.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:

88 1090 2734 0000 0001 0687 8344

Do ofert należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę składającego ofertę.

5. Wadium w innych dopuszczonych formach np. gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej należy dołączyć do Oferty.

6. Zwrot wadium oferentom nastąpi po podpisaniu umowy z Wykonawcą.
7. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca nie przedstawi w ciągu 14 dni od wyboru jego oferty dokumentów wymaganych przed podpisaniem umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia

Uwaga:

Wadium w PLN musi znajdować się koncie lub w kasie Spółdzielni Mieszkaniowej „BLOK” w Poznaniu do czasu otwarcia ofert.

Informacje na temat składania ofert

Termin składania ofert:	<ol style="list-style-type: none"> 1. termin składania ofert upływa 09 grudnia 2019 r. o godz. 12.00 (liczy się data wpływu kompletu dokumentów Zamawiającego). 2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.12.2019 o godzinie 12.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „BLOK” w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego 18. 3. Otwarcie ofert jest jawne, dalsza część prac Komisji jest niejawną. 4. Decyzja Komisji zostanie ogłoszona do dnia 13.12.2019 do godz. 15.00. 5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieści informację na stronie internetowej Spółdzielni.
Miejsce składania ofert:	<p>Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielnia Mieszkaniowa „BLOK” 60-839 Poznań, ul. Dąbrowskiego 18. Koperta zawierająca ofertę powinna być opisana „Termomodernizacja os. Norwida”.</p>
Opis sposobu przygotowania oferty:	<ul style="list-style-type: none"> • Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami. • Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami. <p>Załączone przez Wykonawcę do oferty Oświadczenia muszą swoją treścią być zgodne z zaproponowanymi przez Zamawiającego wzorami tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego), • wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu, • oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Ewentualne poprawki lub korekty błędów należy nanieść czytelnie oraz zadatować i opatrzyć podpisem co najmniej jednej z osób podpisujących ofertę. • Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczętka) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez

	<p>osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, pod warunkiem dołączenia pełnomocnictwa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wszystkie strony muszą być kolejno ponumerowane. • Składana oferta wraz z załącznikami w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. • Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie. <p>Koszt przygotowania oferty ponosi Wykonawca.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert. <p>Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta, tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia – według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień – z dopiskiem „WYCOFANE”. • Oferty oznaczone napisem „ZMIANA” będą otwierane w pierwszej kolejności. • Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. • Oferty wycofane nie będą otwierane.
Termin związania ofertą:	Wykonawca związany jest z ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Pozostałe informacje	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze zapytanie ofertowe jest realizowane w ramach projektu pt. „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH PRZY ULICY JEŻYCKIEJ 48, NORWIDA 15, NORWIDA 17 ORAZ NORWIDA 19 W POZNANIU” uczestniczącego w programie „Jessica2” w Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) w Warszawie, działającego jako Podmiot Wdrażający Instrument Finansowy dla działań 3.2 i 9.2 Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 (WRPO 2014+). 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji cenowych w przypadku, gdy oferty będą zawierały cenę przekraczającą budżet zamówienia. Dla zachowania równego dostępu do zamówienia, negocjacje będą wówczas prowadzone ze wszystkimi oferentami. 4. W trakcie negocjacji cenowych Zamawiający dopuszcza ograniczenie zakresu rzeczowego prac ze względu na wysokość przedstawionych cen ofertowych. 5. Zamawiający nie dopuszcza zamówień dodatkowych. 6. Oferty nie spełniające któregokolwiek z wymagań zostaną odrzucone. 7. W przypadku oczywistych omyłek, braku podpisu, braku załącznika innego niż ofertowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia braków. Wezwanie dokonywane jest w formie e-mail na adres wskazany w Formularzu Ofertowym. Wykonawca ma możliwość uzupełnienia wskazanych braków w terminie 3 dni roboczych od daty wysłania wezwania. Dla spełnienia terminu liczy się data wpływu uzupełnień do siedziby Spółdzielni 	

Mieszkaniowej „BLOK” w Poznaniu (poprzez pocztę e-mail lub osobiście). W przypadku braku uzupełnień, oferta zostanie odrzucona bez dalszego rozpatrzenia.

8. Zleceniodawca powiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o wynikach postępowania oraz zamieści informację na stronie internetowej Zamawiającego.

załączniki

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
3. Załącznik nr 3 – formularz weryfikacyjny,
4. Załącznik nr 4 - formularz gwarancyjny,
5. Załącznik nr 5 – Przedmiar robót – bud. Jeżycka 48, bud. Norwida 15, Norwida 17, Norwida 19,
6. Załącznik nr 6a – Projekt umowy – zakres prac kwalifikowalnych,
7. Załącznik nr 6b – Projekt umowy – zakres prac niekwalifikowalnych,
8. Załącznik nr 7 – Specyfikacja techniczna,
9. Załącznik nr 8 – Audyty energetyczne - bud. Jeżycka 48, bud. Norwida 15, Norwida 17, Norwida 19.